

Anrede  
Vorname Name  
Adresse  
Adresse  
PLZ Ort  
Land

Hotel Hof Weissbad  
Im Park 1  
CH-9057 Weissbad  
  
Tel. +41 71 798 80 80  
Fax +41 71 798 80 90  
hotel@hofweissbad.ch  
www.hofweissbad.ch

Aktionärsinformation

## Hof Weissbad AG beginnt mit der Realisierung der Grossprojekte

Sehr geehrte Aktionärinnen,  
sehr geehrte Aktionäre

Wir freuen uns, Sie über den Geschäftsgang im ersten Halbjahr 2022, den Start der Bauprojekte sowie die Veränderungen in der Organisation zu informieren.

### GESCHÄFTSGANG

Im ersten Halbjahr 2022 erzielte die Hof Weissbad AG einen Umsatz von CHF 11,2 Mio., was einer Steigerung um 1 % gegenüber dem Vorjahr entspricht. Die Auslastung von 94 % bestätigt, dass unser Konzept mit rund einem Drittel Gesundheitsgästen und zwei Dritteln Individualgästen stimmig ist.

Das EBITDA im ersten Halbjahr 2022 ist mit CHF 1,2 Mio. 40 % tiefer als das Rekordergebnis in der Vergleichsperiode des Vorjahres, was durch folgende Faktoren zu erklären ist:

- a) Weissbad Lodge: ein Drittel tiefere Auslastung.  
Im ersten Halbjahr 2021 konnte die Lodge von den Covid-Restriktionen profitieren, da viele Gäste die Lodge buchten, um beispielsweise in einem Restaurant essen zu können;
- b) Höhere Personalkosten, da wir im ersten Halbjahr 2022 eine höhere Anzahl Covid-Kurzabsenzen verkraften mussten;
- c) Höhere Sachkosten als Folge
  - gestiegener Einkaufspreise in verschiedenen Bereichen;
  - gestiegener Energiekosten;
  - höherer Marketing-Aufwendungen, da sich der Wettbewerb nach den Covid-Lockerungen wieder intensiviert hat und unsere Gäste wieder vermehrt Auslandsreisen unternehmen;
  - der physischen Generalversammlung im April 2022 gegenüber der Covid-bedingten GV ohne Präsenz im Vorjahr.

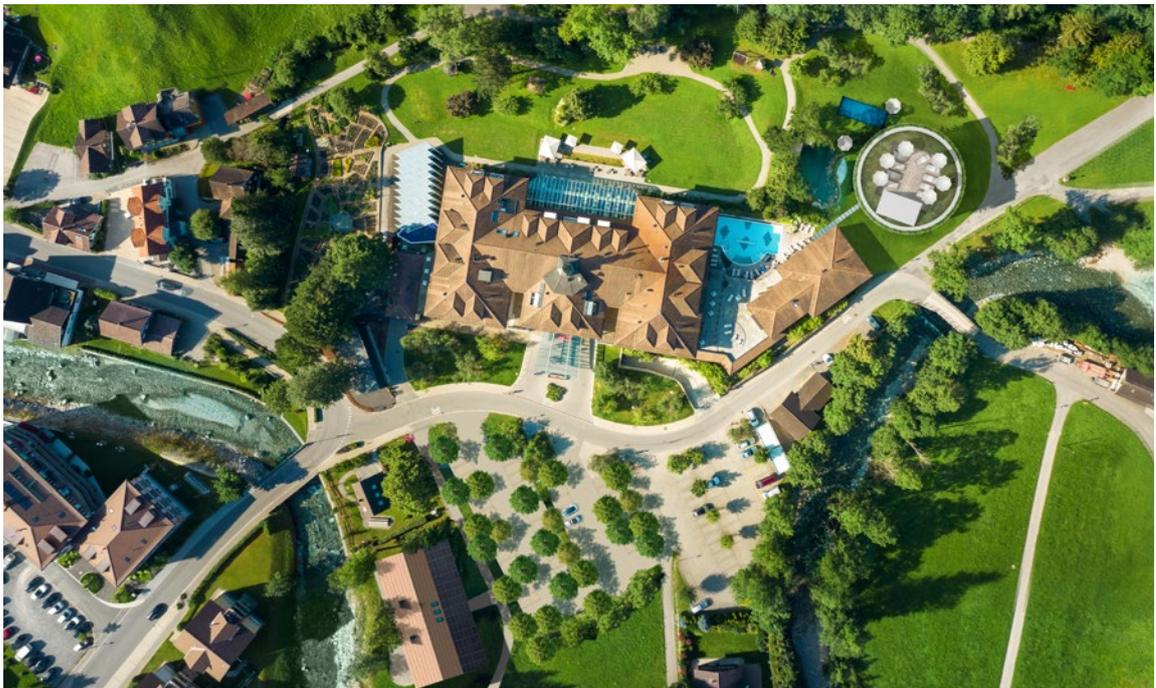
Die Gewinnsituation ist unbefriedigend und führt dazu, dass wir die Personaleinsatz-Planung straffen und selektive Preiserhöhungen einführen müssen. Damit werden wir erneut die Profitabilität der vergangenen Jahre erreichen.

Im zweiten Halbjahr bleibt der Hof während der bauintensiven Phase am Hotelgebäude von Mitte August bis zum 23. September 2022 geschlossen. Die Weissbad Lodge hingegen ist durchgehend offen. Die im Geschäftsjahr 2021 getroffene Vorsorge (Bildung einer Rückstellung von CHF 0,8 Millionen) hilft zur teilweisen Kompensation der fehlenden Deckungsbeiträge während der Hotelschliessung. So können wir für das Gesamtjahr 2022 eine schwarze Null erreichen.

## BAUPROJEKTE

---

Am 16. August 2022 begannen die Bauarbeiten für das Badehaus/Spa sowie den Seminarpark. Zusätzlich frischen wir während der sechswöchigen Betriebsschliessung das Hotel auf. Die Gesamtinvestition von CHF 15 Mio. wird gezielt für die Erweiterung der notwendigen Infrastruktur eingesetzt. Dies ist die Umsetzung der langfristigen Planung, die unseren treuen Kunden auch kommuniziert wurde: Aufbau eines Resorts, in dem Hotelgäste, Seminarteilnehmende sowie Reha- und Kurgäste einen entspannenden und wohltuenden Aufenthalt geniessen und Mitarbeitende eine attraktive Arbeitsumgebung vorfinden.



## BADEHAUS/SPA

---

Das Badehaus wird als eigenständiges Bauwerk mit besonderen Eigenschaften gebaut. In Anlehnung an die visionäre Idee einer kristallinen «Alpinen Architektur» von Bruno Taut in der Frühmoderne soll sich auch die Architektur des Badehauses mit der Natur zu einer Einheit vereinen. Der zweigeschossige Bau, ganz aus Fichtenholz gezimmert, wird mit viel Glas eingekleidet. Die gezackte Hülle erinnert an einen geschliffenen Diamanten. Die Natur und die Architektur werden so zu einem symbiotischen Ganzen.

Erd- und Obergeschoss sind auf dem Prinzip «Haus im Haus» konzipiert. Über einem Untergeschoss in Beton mit den notwendigen technischen Räumen und Lagerflächen steht der Holzbau.

Im Erdgeschoss finden sich die Treppe, der Lift, die Bistroküche, die Umkleidekabinen, die Toiletten sowie die Aufenthaltsräume mit Aussenbereich.

Das Obergeschoss mit der Heu-Sauna, der finnischen Sauna und dem Dampfbad bildet das Herzstück der Anlage. Die beiden Saunahäuser verfügen über grosse Fenster, die einen Blick auf die nähere Landschaft und den Alpstein bieten. Durch die erhöhte Lage sind die Räume vor Einsichten von aussen geschützt.

Treppe und Lift führen auf das Dach mit der mittig angeordneten Terrasse und einem intensiv bewirtschafteten Pflanzensaum. Im Aussenbereich entstehen ein Natur-Schwimmteich sowie ein warmes Schwimmbad.

Die Investitionen betragen rund CHF 9 Mio.

### SEMINARPARK

---

Das Seminargebäude liegt, dem Hotel Hof Weissbad vorgelagert, auf der Landzunge zwischen Weissbach und Schwendebach am Anfang des Parkes.

Die reine Holzkonstruktion ruht auf einem umlaufenden Betonsockel. Im Innern wie im Äusseren spürt man das statische Konzept als räumlichen Taktgeber. Durch die grosszügigen Fensteröffnungen auf der Ostseite fliessen die Seminar- und Gruppenräume in die Natur ein – nämlich Richtung des umliegenden, neugestalteten Parks und zum Schwendebach.

Die Mitte des Gebäudes bildet ein grosszügiges Foyer mit einer Fensterfront wiederum Richtung Schwendebach und mit Panoramaaussicht auf den Hohen Kasten und den Alpstein.

Unter dem Dach befinden sich zwei grosse Seminarräume, zwei Gruppenräume sowie eine Dienstküche.

Mit Investitionen von rund CHF 3 Mio. wird eine einzigartige Möglichkeit geschaffen, kreative Seminare zu gestalten.

### PARKPLATZ

---

Dem Seminarpark vorgelagert entsteht ein neuer, erweiterter Parkplatz. Dies hilft uns, die Parkplatzsituation zu entschärfen. Die Anlage wird gut in die Umgebung eingebettet und zeichnet sich mit einer durchgehenden Begrünung aus, damit nicht nur Platz, sondern auch mehr Park entsteht. Die Investition beträgt CHF 1 Mio.



### MITARBEITERRESTAURANT SANIERUNG HAUPTFASSADE ERWEITERUNG GESUNDHEITZENTRUM

---

Mit der Realisierung des neuen Mitarbeiterrestaurants tragen wir zu einer weiteren Steigerung der Arbeitgeberattraktivität bei, was der Hof Weissbad AG ein grosses Anliegen ist.

Eine neue Farbgebung und neue Balkone geben dem Hof die notwendige Auffrischung seit der Eröffnung vor 28 Jahren. Die Bauzeit von sechs Wochen wird ebenfalls genutzt, um die dringend notwendige Sanierung der Balkonböden vorzunehmen.

Ein neuer Fitnessraum und ein neuer Gymnastikraum erweitern das Angebot für Reha- und Kurgäste.

Mit der Erweiterung des Gesundheitszentrums um zwei Behandlungszimmer wird dem Bedürfnis nach Wellness- und Massagebehandlungen für Gäste und Physiotherapie entsprochen.

Das Investitionsvolumen obiger Projekte ist CHF 2 Mio.



## VERÄNDERUNGEN IN DER ORGANISATION

---

Im Gesundheitszentrum kommt es zu einem Wechsel der Verantwortlichkeiten:

Dr. Johannes Keel hat den Verwaltungsrat informiert, dass er seine Praxistätigkeit in Heerbrugg ausbauen und die Aufgabe als Chefarzt der Hof Weissbad AG in neue Hände legen wird. Dies als Folge der Reorganisation im Spital Appenzell, wo keine Operationen mehr durchgeführt werden. Wir danken Dr. Johannes Keel herzlich für seine umsichtige Betreuung der Patientinnen und Patienten und wünschen ihm für die Zukunft privat wie auch beruflich das Allerbeste.

Wir freuen uns, dass wir Ihnen die Wahl von Dr. Markus Pütz als neuem Chefarzt mitteilen können. Dr. Pütz übernimmt Mitte September 2022 die medizinische Leitung des Gesundheitszentrums und wird als Mitglied der Geschäftsleitung Verantwortung übernehmen..

Dr. Markus Pütz ist Facharzt für Orthopädie und verfügt über die Anerkennung als Chirotherapeut und Akupunkturist. Er bringt reiche Erfahrung in der Führung eigener Praxen mit wie auch in der Leitung von Kliniken. Nebst der Tätigkeit im Hof Weissbad bleibt Dr. Markus Pütz Partner im Rheumazentrum der Klinik Hirslanden in Zürich.



Der Verwaltungsrat ist überzeugt, dass mit der Wahl von Dr. Markus Pütz die Kontinuität in der medizinischen Betreuung unserer Patientinnen und Patienten sichergestellt ist. Seine Erfahrung und Expertise im Bereich der umfassenden Betreuung von Patientinnen und Patienten wird uns bei der Erweiterung unserer medizinischen Angebote helfen.

Ich danke Ihnen, liebe Aktionärinnen und Aktionäre, dass Sie unserem Betrieb mit so viel Wohlwollen die Treue halten. Ich wünsche Ihnen einen schönen Spätsommer und freue mich, wenn Sie unseren Betrieb nach der Wiedereröffnung im September besuchen.

Mit besten Grüßen

Thomas Rechsteiner  
Präsident des Verwaltungsrates der Hof Weissbad AG