



Geschäftsbericht 2006


hofweissbad
appenzell und gesundheit





Inhalt

Einladung zur ordentlichen Generalversammlung	4
Traktandenliste	4
Erläuterungen zu 4.2 der Traktandenliste	6
Jahresbericht des Präsidenten	8
Organe der KW Kurhotel Weissbad AG	14
Organisatorisches	16
Wichtiges in Kürze	18
Bilanz per 31. Dezember 2006	20
Erfolgsrechnung vom 1. Januar – 31. Dezember 2006	22
Bericht der Revisionsstelle	24
Umsatz und Cash Flow (grafische Darstellung)	25
Vorstellung neuer Ärztlicher Leiter Dr. Tobias Ritzler	26
Vorstellung neuer Verwaltungsrat Hans Leuenberger-Gaudy	27

Einladung zur ordentlichen Generalversammlung

Donnerstag, 19. April 2007, 17.00 Uhr, in der Doppel-Turnhalle der Aula Gringel, Appenzell

1. Feststellung der Stimmrechte und Wahl der Stimmzähler
 2. Abnahme des Geschäftsberichtes
Antrag des Verwaltungsrates: Gutheissung des Geschäftsberichtes
 3. Abnahme der Jahresrechnung 2006 und Bericht der Revisionsstelle
 - a) Bericht der Revisionsstelle
 - b) Genehmigung der Jahresrechnung 2006
Antrag: Die Jahresrechnung, einen Gewinn von CHF 341 003.10 ausweisend, sei zu genehmigen.
-

4. Verwendung des Bilanzgewinns, Kapitalherabsetzung durch Nennwertrückzahlung, Statutenänderung	
4.1 Verwendung des Bilanzgewinns	
Der Verwaltungsrat beantragt, den verfügbaren Bilanzgewinn 2006 von CHF 390 635.85 der KW Kurhotel Weissbad AG, bestehend aus:	
Vortrag aus dem Vorjahr	CHF 176 152.75
Reingewinn 2006	CHF 341 003.10
Zuweisung eigener Aktien	CHF -126 520.00
Zur Verfügung der Generalversammlung	CHF 390 635.85
wie folgt verwenden:	
Gesetzliche Reserve	CHF 17 100.00
Freie Reserve	CHF 100 000.00
Vortrag auf neue Rechnung	CHF 273 535.85

Erläuterungen: Der Verwaltungsrat schlägt anstelle einer Dividendenzahlung für das Geschäftsjahr 2006 eine Ausschüttung mittels Nennwertrückzahlung von Fr. 30.– pro Aktie vor. Die Nennwertrückzahlung unterliegt nicht der schweizerischen Verrechnungssteuer und ist für natürliche Personen mit Wohnsitz in der Schweiz, sofern die Aktien im Privatvermögen gehalten werden, grundsätzlich steuerfrei.

Als Folge der Nennwertrückzahlung beantragt der Verwaltungsrat, den Bilanzgewinn teilweise der freien Reserve zuzuweisen bzw. auf neue Rechnung vorzutragen.

- 4.2 Kapitalherabsetzung durch Nennwertrückzahlung, Statutenänderung (anstelle einer Dividende für das Geschäftsjahr 2006)
Erläuterung siehe nächste Doppelseite.
-

5. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Antrag: Die Mitglieder des Verwaltungsrates seien in globo für das Geschäftsjahr zu entlasten.

6. Wahlen

Antrag des Verwaltungsrates: Erweiterung des Verwaltungsrates mit Herrn Hans Leuenberger (Lebenslauf siehe Seite 27)

7. Kurzes Interview mit dem neuen Ärztlichen Leiter des Gesundheitszentrums: Herr Dr. Tobias Ritzler

8. Allfälliges

Erläuterung zu 4.2 Kapitalherabsetzung durch Nennwertrückzahlung, Statutenänderung

Der Verwaltungsrat beantragt, folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) Das ordentliche Aktienkapital der Gesellschaft wird durch Nennwertreduktion um Fr. 30.– pro Namenaktie von Fr. 1000.– auf Fr. 970.– pro Aktie herabgesetzt und der Herabsetzungsbetrag von Fr. 30.– pro Aktie an die Aktionäre ausbezahlt. Das der Herabsetzung unterliegende Aktienkapital besteht aus den derzeit ausgegebenen 16750 Aktien gemäss Art. 4 der Statuten. Der Herabsetzungsbetrag beträgt daher Fr. 502500.–.
- b) Als Ergebnis des besonderen Revisionsberichts nach Art. 732 Abs. 2 des Schweizerischen Obligationenrechts wird festgestellt, dass die Forderungen der Gläubiger auch nach der vorgenannten Herabsetzung des Aktienkapitals im maximalen Herabsetzungsbetrag voll gedeckt sind.
- c) Bei Vollzug der Kapitalherabsetzung wird die Ziff. 4 der Statuten gemäss dem nachfolgenden Text geändert.
- Änderung von Ziff. 4 Abs. 1:
Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt *Fr. 16247500.– (Franken sechzehnmillionenzweihundertsiebenundvierzigtausendfünfhundert)* und ist eingeteilt in 16750 (sechzehntausendsiebenhundertfünfzig) Namenaktien im Nominalwert von je *Fr. 970.– (Franken neunhundertsiebzig)*, welche voll liberiert sind.

Erläuterungen: Ausschüttungen können in Form von Dividendenzahlungen oder Nennwertrückzahlungen erfolgen. Der Verwaltungsrat beantragt, wie zuvor ausgeführt, für das Geschäftsjahr 2006 eine Ausschüttung in Form einer Nennwertrückzahlung und damit die Reduktion des aktuellen Nennwerts der Aktie von Fr. 1000.– um Fr. 30.– auf Fr. 970.–.

Diese Ausschüttung erfolgt ohne Abzug der eidgenössischen Verrechnungssteuer von 35%. Zudem ist die Nennwertrückzahlung für natürliche Personen mit Wohnsitz in der Schweiz, welche die Aktien im Privatvermögen halten, im Bund und in der Regel auch in den Kantonen einkommenssteuerfrei.

Falls der Antrag auf Nennwertrückzahlung von der Generalversammlung angenommen und die Kapitalherabsetzung im Handelsregister eingetragen wird, kann der Herabsetzungsbetrag von Fr. 30.– pro Namenaktie voraussichtlich am 13. Juli 2007 an diejenigen Aktionäre ausbezahlt werden, die am 7. Juli 2007 Aktien der KW Kurhotel Weissbad AG halten.

Als Folge der Nennwertherabsetzung der Namenaktien von Fr. 1000.– auf Fr. 970.– wird in Ziff. 4 der Statuten das ausgegebene Aktienkapital auf den Zeitpunkt der Eintragung der Kapitalherabsetzung in das Handelsregister entsprechend reduziert.

Jahresbericht des Präsidenten des Verwaltungsrates für das Jahr 2006

Liebe Aktionärinnen,
Liebe Aktionäre

Das Geschäftsjahr 2006 kann als geschäftliches Rekordjahr bezeichnet werden. Die eindruckliche Auslastungszahl mit einer Zimmerbelegung von 98% setzt dem Wachstum jedoch klare Grenzen. Geschäftsleitung und Verwaltungsrat sind bei diesem Höchststand weiterhin stark gefordert, diesen Erfolg mit gut durchdachten Strategien zu halten.

Sämtliche Abteilungen unseres Unternehmens erbringen einen enormen Einsatz, um die vorgegebenen Strategien umzusetzen. Anlässlich unseres letztjährigen Strategie-Seminars haben wir uns eingehend mit Zukunftschancen und -märkten für unser Unternehmen auseinandergesetzt. Das Schwergewicht der Strategie liegt vor allem auf einer starken Positionierung als Gesundheitshotel in der Schweiz. Unser hochqualifiziertes Ärzte-Team und unsere Therapeuten sind Garanten dafür, den Bedürfnissen unserer Patienten in medizinischer und gesundheitlicher Hinsicht gerecht zu werden. Das Segment «Gesundheit» ist ein essentieller Eckpfeiler unserer Grundausrüstung. Nicht unbescheiden wollen wir das

beste Gesundheitshotel der Schweiz sein. Zu dieser qualitativen und quantitativen Profilierung hat in den letzten elf Jahren massgebend Dr. Renzo Saxer beigetragen. Er will leider sein Arbeitspensum im Gesundheitszentrum Hof Weissbad reduzieren und hat uns gebeten, seine Nachfolge als Ärztlicher Leiter in die Wege zu leiten.

Mit Dr. Tobias Ritzler aus Kreuzlingen konnten wir eine fachlich wie menschlich überzeugende Persönlichkeit für die Nachfolge in der Ärztlichen Leitung gewinnen. Er tritt seine Stelle am 1. Mai 2007 an. Wir heissen ihn herzlich willkommen.

Unsere Gäste und Patienten sollen auch in Zukunft spüren, dass es uns nicht reicht «nur» gut zu sein. Es gilt immer besser zu werden. Dafür ist unsere ausgezeichnete Geschäftsleitung tagtäglich besorgt. Sie schaffen beste häusliche Rahmenbedingungen für unsere Gäste. Wer das Hotel Hof Weissbad besucht, erhält Zuwendung und Zeit. In unserem Haus stehen persönliche Kontakte und die individuelle Betreuung im Vordergrund. Unsere Verantwortlichen sind dafür besorgt, das schöne Appenzellerland und dessen Tradition den

Gästen näher zu bringen. Dazu zählen kulinarische und kulturelle Höhepunkte, welche unsere Gäste immer wieder begeistern. Ganz speziell möchte ich an dieser Stelle die hohe Qualität unserer Küche mit unserer Küchenchefin, Frau Käthi Fässler, hervorheben, die im letzten Jahr erneut mit 15 Punkten Gault Millau ausgezeichnet wurde. Ebenso erwähnenswert ist die regelmässig positive Präsenz in den einschlägigen Medien, welche die Image-Förderung nachhaltig unterstützt.

Die vorläufig letzte Erneuerungs-Etappe haben wir nun mit der Eingangshalle, der Rezeption, der Bar und mit dem Bistro abgeschlossen. Unserer Innenarchitektin, Frau Pia Schmid, ist es ausgezeichnet gelungen, eine ruhige, gediegene und etwas spezielle Atmosphäre zu schaffen, welche unserem Hotel sehr gut steht. Stolz sind wir auch auf die Neugestaltung unseres Erscheinungsbildes mit der entsprechenden Modernisierung des gesamten Werbematerials.



Finanzen

Aufgrund der Finanzzahlen können wir auch von einem sehr erfreulichen Jahresabschluss berichten. Der Umsatz mit CHF 17 364 138 (4.6% oder CHF 765 333 höher als im Vorjahr) erreichte einen neuen Spitzenwert. Nicht nur der Umsatz, sondern auch die wichtigste Kennzahl – der Cash flow – erreichte die Rekordmarke von CHF 3 014 264 (8.5.% oder CHF 235 229 höher als im Vorjahr). Damit übertrafen wir erstmals unsere anvisierte Marke von über CHF 3 Mio Franken für Abschreibungen und Gewinn. Am deutlichsten zulegen konnte das Gesundheitszentrum, das mit innovativen Produkten und Dienstleistungen die Gäste und Patienten erfreute. Die Zimmerbelegung mit 98% widerspiegelt das hohe Renommée, das uns Gäste und Patienten entgegenbringen und wofür sich erneut alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter jeden Tag einsetzen.

Für weit über 1 Mio Franken wurde in den Betrieb und in die neu umgebaute Hotelhalle investiert. Unter der Federführung der renommierten Architektin, Frau Pia Schmid, aus Zürich versuchen wir uns eine zeitgemässe Innenarchitektur zuzulegen, die unsere Gäste

erfreut und behagt. Der Hof Weissbad befindet sich baulich in einem hervorragenden Zustand. Wir unterliegen dem Fehler nicht, in guten Zeiten den Unterhalt zu vernachlässigen und nicht zu investieren.

Der Abbau von langfristigem Fremdkapital von CHF 1 932 500 (Vorjahr 3 206 600) verlangsamte sich durch die erwähnten Investitionen und die Auszahlung der Dividende 2005. Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr für CHF 126 520 (Vorjahr 47 200) eigene Aktien gekauft. Der Anteil des Eigenkapitals der Bilanzsumme macht 54.5 % aus und zeigt dadurch die solide Ausstattung mit Eigenkapital. Der Gewinn 2006 beträgt CHF 341 003 (CHF 11 880 oder 3.6% mehr als im Vorjahr). Der Gewinnvortrag beträgt beachtliche CHF 390 636 nach der Verrechnung mit dem Gewinn 2006.

Der Verwaltungsrat freut sich ausserordentlich, Ihnen geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, eine Nennwertrückzahlung von 3% des Nominalwertes von CHF 1 000 zu beantragen. Nähere Details finden Sie unter Punkt 4.2 der Traktandenliste.

Geschätzte Aktionärinnen

Gschätzte Aktionäre

Unsere Botschaft ist klar. Unser Haus – oder Ihr Hotel – soll weiterhin in seiner traditionellen und individuellen Art für seine persönlichen Dienstleistungen auf oberstem Niveau wahrgenommen werden. Dieser höchsten Zielsetzung werden die Direktion, die Leitung des Gesundheitszentrums sowie die Mitarbeitenden auch in Zukunft alles unterordnen.

Deshalb geht der herzlichste Dank des Verwaltungsrates an das Direktions-Ehepaar Damaris und Christian Lienhard, an Herrn Dr. Renzo Saxer mit Frau Dr. Barbara Burlein sowie Herrn Roberto Wittwer, Stv. Direktion und an Herrn Guido Koller, Präsident der Geschäftsleitung, der im Hintergrund geschickt die Fäden vernetzt .

Nicht weniger herzlich danken wir allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, welche täglich das Beste für das Hotel Hof Weissbad leisten.





Ihnen, liebe Gäste, danken wir für Ihre Treue, welche sie unserem Haus immer wieder entgegenbringen. Auch Sie tragen dazu bei, dass unser Hotel auf ein solch erfolgreiches Jahr zurückblicken darf.

Ein aufrichtiger Dank geht an unsere Aktionärsfamilie, der wir mit der diesjährigen Nennwert-Rückzahlung hoffentlich eine Freude bereiten können.

Mein letzter Dank geht an die Mitglieder des Verwaltungsrates. Die Leistungsbereitschaft und Verfügbarkeit dieses Teams erleichtert mir die Führungsarbeit sehr.

Ich freue mich, Sie an der Generalversammlung 2007 willkommen zu heissen und freue mich darauf, mit Ihnen dieses hervorragende Ergebnis zu feiern.

Appenzell im Februar 2007

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J. J. J.', written in a cursive style.

Der Verwaltungsrats-Präsident

Organe der KW Kurhotel Weissbad AG



Verwaltungsrat	Funktion	Wahljahr
Sepp Breitenmoser, Appenzell	Präsident	2002
Guido Koller, Gais	Delegierter	2002
Toni Mazenauer, Appenzell	Mitglied	1989
Emil Nisple, Appenzell	Aktuar	1989
Pius Schäfler, Gossau	Mitglied	1990
Bruno Sutter, Appenzell	Vizepräsident	1989
Dr. Dorle Vallender, Trogen	Mitglied	2002
Elmar Züger, Appenzell	Mitglied	1989

Geschäftsleitung	Funktion	Eintritt
Guido Koller, Gais	Präsident	2002
Damaris und Christian Lienhard-Züger	Direktion	1994
Dr. Renzo Saxer, Appenzell	Ärztliche Leitung	1994
Roberto Wittwer, Weissbad	Stv. Direktion	2000

Revision	Moser & Hörler AG, Appenzell
Buchhaltung	Treuhand Fässler & Partner AG, Appenzell

Gastgeber	
Dr. Barbara Burlein	Leitende Ärztin Komplementär-Medizin
Josy Gähler	Leiterin Kosmetik und Thalasso
Rita Holderegger	Leiterin Arztpraxis / med. Diagnostik
Peter Konings	Leiter Therapie und medizinische Massage
Prisca Peterer	Leiterin Administration Gesundheitszentrum
Petra Züllig	Leiterin Bewegung und Entspannung
Ruth Steppacher	Leiterin Krankenpflege
Karin Bloch	Direktions-Assistentin Seminare und Personal
Michèle Haymoz	Leiterin Réception Hotel
Dionys Fallegger	Direktions-Assistent Einkauf und Food & Beverage
Käthi Fässler	Leiterin Küche
Alfred Hautle	Leiter Unterhalt Technik
Daniela Huber	Leiterin Hauswirtschaft
Franz Inauen	Leiter Unterhalt Allgemein
Irene Kessler	Leiterin Restauration

Organisatorisches

Geschäftsbericht und Jahresrechnung sowie der Bericht der Revisionsstelle für das Jahr 2006 liegen innert der statutarischen Frist am Sitz der Gesellschaft den Aktionären zur Einsicht auf.

Sollte ein Aktionär am persönlichen Erscheinen an der Generalversammlung verhindert sein, kann er sein Stimmrecht mit schriftlicher Vollmacht einer Drittperson, an eines der Verwaltungsratsmitglieder oder an den unabhängigen Stimmrechtsvertreter, Herrn Dr. Karl Dobler, sentier du Ministre 28, 2014 Bole/NE abtreten.

Depotvertreter im Sinne von Artikel 689d OR werden gebeten, der Gesellschaft die Anzahl der von ihnen vertretenen Aktien frühzeitig bekanntzugeben, spätestens bis zum 5. April 2007.

Die Stimmrechtsausweise werden zusammen mit der Einladung verschickt.

Während der Zeit vom 12. März – 23. April 2007 werden im Aktienregister keine Übertragungen von Aktien vorgenommen.

Weissbad, im März 2007

Der Verwaltungsrat der KW Kurhotel Weissbad AG


Sepp Breitenmoser, Präsident



Wichtiges in Kürze

	2006		2005		Abweichung vom Vorjahr	
	in Tsd. CHF	%	in Tsd. CHF	%	in Tsd. CHF	in %
1. Betriebsergebnisse						
Umsatz	17 364	100.0	16 598	100.0	766	4.6
Direkter Warenaufwand	2 336	13.5	2 177	13.1	159	7.3
Bruttogewinn I	15 028	86.5	14 421	86.9	607	4.2
Personalkosten	7 797	44.9	7 397	44.6	400	5.4
Bruttogewinn II	7 231	41.6	7 024	42.3	207	2.9
Übriger Betriebsaufwand	2 386	13.7	2 290	13.8	96	4.2
Betriebsergebnis I	4 845	27.9	4 734	28.5	111	2.3
Unterhalt und Ersatz	525	3.0	561	3.4	- 36	- 6.4
Betriebsergebnis GOP	4 320	24.9	4 173	25.1	147	3.5
General- und ausserord. Aufwand/Ertrag	864	5.0	893	5.4	- 29	- 3.2
Betriebsergebnis EBITA	3 456	19.9	3 280	19.8	176	5.4
Finanzaufwand/Steuern	442	2.5	501	3.0	- 59	- 11.8
Cash Flow	3 014	17.4	2 779	16.7	235	8.5
Abschreibungen	2 673	15.4	2 450	14.8	223	9.1
Unternehmensresultat	341	2.0	329	2.0	12	3.6

2. Finanzkennzahlen	2006	2005	Abweichung vom Vorjahr	
	CHF	CHF	CHF	in %
Aktienkapital	16 750 000	16 750 000	0	0.0
Abbau langfrist. Kredite	1 932 500	3 206 600	- 1 274 100	- 39.7
Neuaufnahme Kredite	0	0	0	0.0
Steuern	74 677	70 098	4 579	6.5
Investitionen	1 122 787	314 119	808 669	257.4
Eigenkapital	17 377 016	17 533 653	- 156 637	- 0.9
Eigenfinanzierungsgrad	54.5%	52.6%	1.9%	3.6
Gewinnvortrag (kumuliert)	390 636	695 153	- 304 517	- 43.8

3. Belegung	Abweichung zum Vorjahr / Logiernächte in %			
Prozentuale Zimmerbelegung	98%	97%		
Total Logiernächte	42 960	43 076	- 116	- 0.3
Anzahl MitarbeiterInnen	174	168	6	3.6

Bilanz per 31. Dezember 2006

AKTIVEN	31.12.2006 CHF	31.12.2005 CHF
Flüssige Mittel	226 751.30	198 811.07
Forderungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	603 050.45	566 683.05
Andere Forderungen	14 776.28	22 086.70
Warenvorräte	495 000.00	448 700.00
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0.00	1 896.30
Total Umlaufvermögen	1 339 578.03	1 238 177.12
Wertschriften	207 920.00	71 400.00
Sachanlagen		
Hotelgebäude/Umschwung	29 306 000.00	31 094 000.00
Käserei	113 000.00	118 000.00
Mobilien	409 000.00	384 000.00
Maschinen/Apparate	349 000.00	282 000.00
Fahrzeuge	46 000.00	4 000.00
Kleininventar	136 000.00	164 000.00
Total Anlagevermögen	30 566 920.00	32 117 400.00
TOTAL AKTIVEN	31 906 498.03	33 355 577.12

PASSIVEN		31.12.2006 CHF	31.12.2005 CHF
Kurzfristige Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1 312 378.88	829 180.02
	Bankverbindlichkeiten	18 151.00	0.00
	Andere Verbindlichkeiten	288 720.30	192 713.35
	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	971 332.00	908 631.00
		2 590 582.18	1 930 524.37
Langfristige Verbindlichkeiten	Hypotheken Banken	10 095 000.00	11 245 000.00
	Hypothek WIR	200 000.00	225 000.00
	Darlehen Hotelkredit	750 000.00	850 000.00
	Darlehen IHG Bund/Kanton	793 900.00	1 451 400.00
	allgemeine Rückstellungen	100 000.00	120 000.00
		11 938 900.00	13 891 400.00
Total Fremdkapital		14 529 482.18	15 821 924.37
Aktienkapital		16 750 000.00	16 750 000.00
Gesetzliche Reserven		57 800.00	41 300.00
Reserven eigene Aktien		173 720.00	47 200.00
Bilanzgewinn	Vortrag vom Vorjahr	49 632.75	366 029.96
	Jahresgewinn	341 003.10	329 122.79
Gewinnvortrag		390 635.85	695 152.75
Total Eigenkapital		17 377 015.85	17 533 652.75
TOTAL PASSIVEN		31 906 498.03	33 355 577.12

Erfolgsrechnung vom 1. Januar – 31. Dezember 2006

		2006	2005
		CHF	CHF
BETRIEBSERTRAG			
Ertrag Keller		1 362 963.42	1 303 485.26
Ertrag Küche		4 265 390.43	4 256 513.27
Ertrag Beherbergung		6 747 117.99	6 372 511.55
Ertrag Gesundheitszentrum		4 776 093.05	4 440 136.90
Ertrag übrige Hotel-Dienstleistungen		212 573.59	226 158.75
Total Betriebsertrag		17 364 138.48	16 598 805.73
Waren- und übriger direkter Aufwand	Aufwand Keller	394 804.62	344 642.79
	Aufwand Küche	1 112 119.30	1 077 122.56
	Aufwand Beherbergung	131 669.20	109 504.67
	Aufwand Gesundheitszentrum	571 897.99	523 793.31
	Aufwand übrige Hotel-Dienstleistungen	126 026.43	122 456.89
Bruttoergebnis I		15 027 620.94	14 421 285.51
Personalaufwand		7 796 586.09	7 396 968.75
Übriger Betriebsaufwand		2 386 019.19	2 290 151.98
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz		525 214.52	561 447.15
Betriebsergebnis GOP		4 319 801.14	4 172 717.63
Finanzaufwand		366 689.49	430 516.86
Generalaufwand		737 198.08	730 739.47
Betriebsergebnis II		3 215 913.57	3 011 461.30
Ausserordentlicher Ertrag		20 492.80	0.00
Ausserordentlicher Aufwand		147 465.00	162 327.90
Steuern		74 677.00	70 097.75
Cash Flow		3 014 264.37	2 779 035.65
Abschreibungen		2 673 261.27	2 449 912.86
TOTAL UNTERNEHMENSGEWINN		341 003.10	329 122.79



Anhang

	31.12.2006	31.12.2005
	CHF	CHF
Belastung von Aktiven zur Sicherheit eigener Verpflichtungen		
Grundpfandverschreibungen	17 300 000.00	17 300 000.00
Buchwert Liegenschaft	29 306 000.00	31 094 000.00
Benützte Kredite	11 838 900.00	13 771 400.00
Brandversicherungswerte der Sachanlagen		
Hotelgebäude	29 500 000.00	29 500 000.00
Einrichtungen und Anlagen	6 500 000.00	6 500 000.00
Eigene Aktien	Anz. Namenaktien à nom. CHF 1 000	
Aktien im Eigenbestand	202	59

Bericht der Revisionsstelle

Als Revisionsstelle haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der KW Kurhotel Weissbad AG für das am 31. Dezember 2006 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsent-

scheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Unsere Prüfung bildet eine ausreichende Grundlage für unser Urteil.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung (sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes) Gesetz und Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Appenzell, 06. Februar 2007

moser & hörler ag

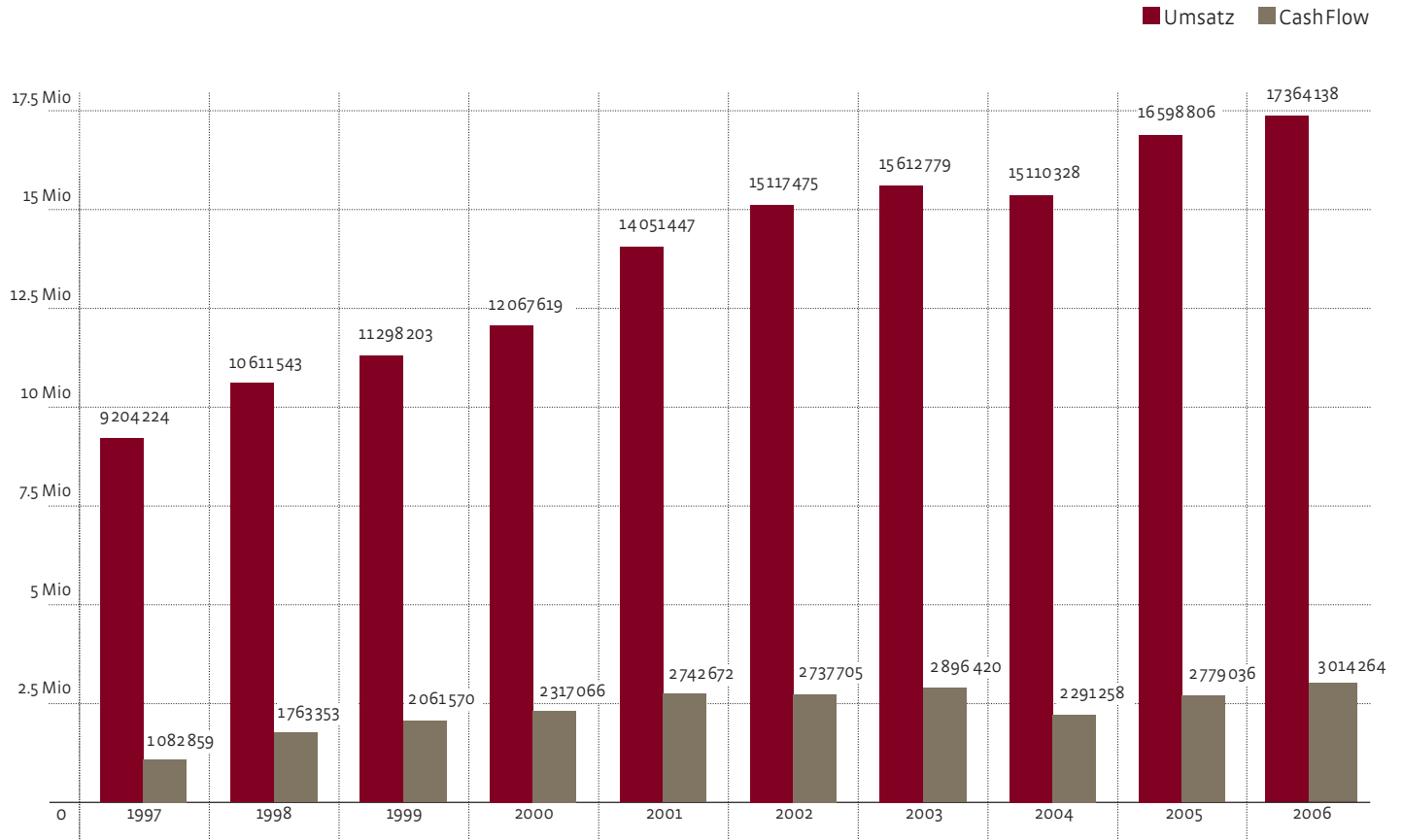


Josef Moser, Treuhänder
(leitender Revisor)



Bruno Hörler, lic. iur. HSG

Umsatz und Cash Flow von 1997 – 2006



Dr. Tobias Ritzler (Neuer Ärztlicher Leiter) – Curriculum Vitae

Personalien

Name	Dr. Ritzler
Vorname	Tobias Andreas
Geburtsort	Frauenfeld
Bürgerort	Zürich
Geboren am	1. August 1962
Zivilstand	verheiratet mit Claudia Streinbrenner, 2 Kinder

Ausbildung

Primarschule in Frauenfeld
Gymnasium Typ A in Frauenfeld, Matura A 1981
Studium Medizin 1981 – 1988 in Zürich
Sprachaufenthalte in London und Florenz 1984/85
Staatsexamen Uni Zürich 1988
Dissertation 1991 Uni Zürich (Die Veränderung der Urethralänge durch Inkontinenzoperationen) Dr. J. Eberhard Frauenfeld

Hobbys

Ausdauersportarten speziell Radsport auch mit meinen Kindern
Arbeiten an alten Motorrädern und Autos
Kultur und Geschichte des Bodenseeraums



Beruflicher Weg

1989	Anästhesiologie Intensivmedizin Kantonsspital Frauenfeld
1990	Chirurgie Traumatologie OBV Mendrisio
1991	Medizin Kantonsspital Münsterlingen
seit 1991	Rennarzt der Tour de Suisse
1992	Orthopädie Sportmedizin Rennbahnklinik Muttenz
1992 – 94	Chirurgie Orthopädie Kantonsspital Frauenfeld
1995	Orthopädie und Kinderorthopädie Uni Amsterdam
1996/97	Orthopädie und Rehabilitation Rehaklinik Bellikon als OA
1997/98	Kinderorthopädie Kinderspital Basel
1998/99	Orthopädie Kantonsspital Liestal
1998	Facharztexamen FMH Orthopädie in Bern/Zürich
1999	seit Dez. Orthopädie Kantonsspital Münsterlingen als OA
2003	seit Sept. als leit. Arzt und stv. Chefarzt Orthopädie am KSM
2004	seit Jan. Leiter der Physiotherapie am KSM

Hans Leuenberger-Gaudy (Neues Verwaltungsratsmitglied) – Curriculum Vitae

Personalien

Name	Leuenberger-Gaudy
Vorname	Hans
Strasse	Promenadenstrasse 49
PLZ/Ort	9400 Rorschach
Geboren am	5. April 1945
Zivilstand	verheiratet mit Edith Gaudy, 4 Kinder

Ausbildung

Primarschule in Schwende (AI) und Arbon
Sekundarschule in Arbon
Kaufmännische Lehre bei Saurer AG, Arbon
2 Jahre in London bei der Firma British Brown Boveri
Matura bei Akademikergemeinschaft im Heimstudium
Studium Betriebswirtschaft HSG
6 Jahre Leiter Organisationsabteilung Stadtverwaltung St.Gallen
seit 1981 Verwaltungsdirektor und danach Direktor und Vorsitzender der Geschäftsleitung des Kantonsspitals St.Gallen



Nebenmandate

12 Jahre Vorstand H+ Spitäler der Schweiz
10 Jahre Vorstand Schweizer Spitaldirektoren
5 Jahre Mitglied des Aufsichtsrat der Vorarlberger Krankenhaus GmbH

Kurzinformation zum Kantonsspital St.Gallen

Ein Unternehmen – Drei Spitäler
Kantonsspital St.Gallen, Spital Rorschach, Spital Flawil
Rund 3 000 Stellen und über 4 000 Mitarbeitende
Jahresumsatz > CHF 500 Mio.

Hotel Hof Weissbad
Im Park
CH-9057 Weissbad

Tel. +41 71 798 80 80
Fax +41 71 798 80 90
hotel@hofweissbad.ch
www.hofweissbad.ch